

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- olemasolev heinamaa
- olemasolev lehtpuu/ põõsas/ okaspuu
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone/rajatise orienteeruv asukoht
- juurdepääs planeeringualale
- olemasolevad sõidusuunad
- planeeritud sõidutee
- planeeritud parkimisala
- likvideeritav objekt

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- madalpinge õhuliin
- madalpinge maakaabel
- drenaažitoru
- sidemaakaabel
- kaitsevöönd

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- veetrass
- kanalisatsioonitrass
- madalpinge maakaabel
- liitumiskilp
- sidemaakaabel
- kuivhüdrant imbtoruga
- tule tõrje veemahuti orienteeruv asukoht
- tänavavalgustuslambi orienteeruv asukoht
- servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek

- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA VASAKULE)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA PAREMALE)

- Leie oja piiranguvööndid
- veekaitsevöönd 10m
 - ehituskeeluvöönd 50m
 - piiranguvöönd 100m

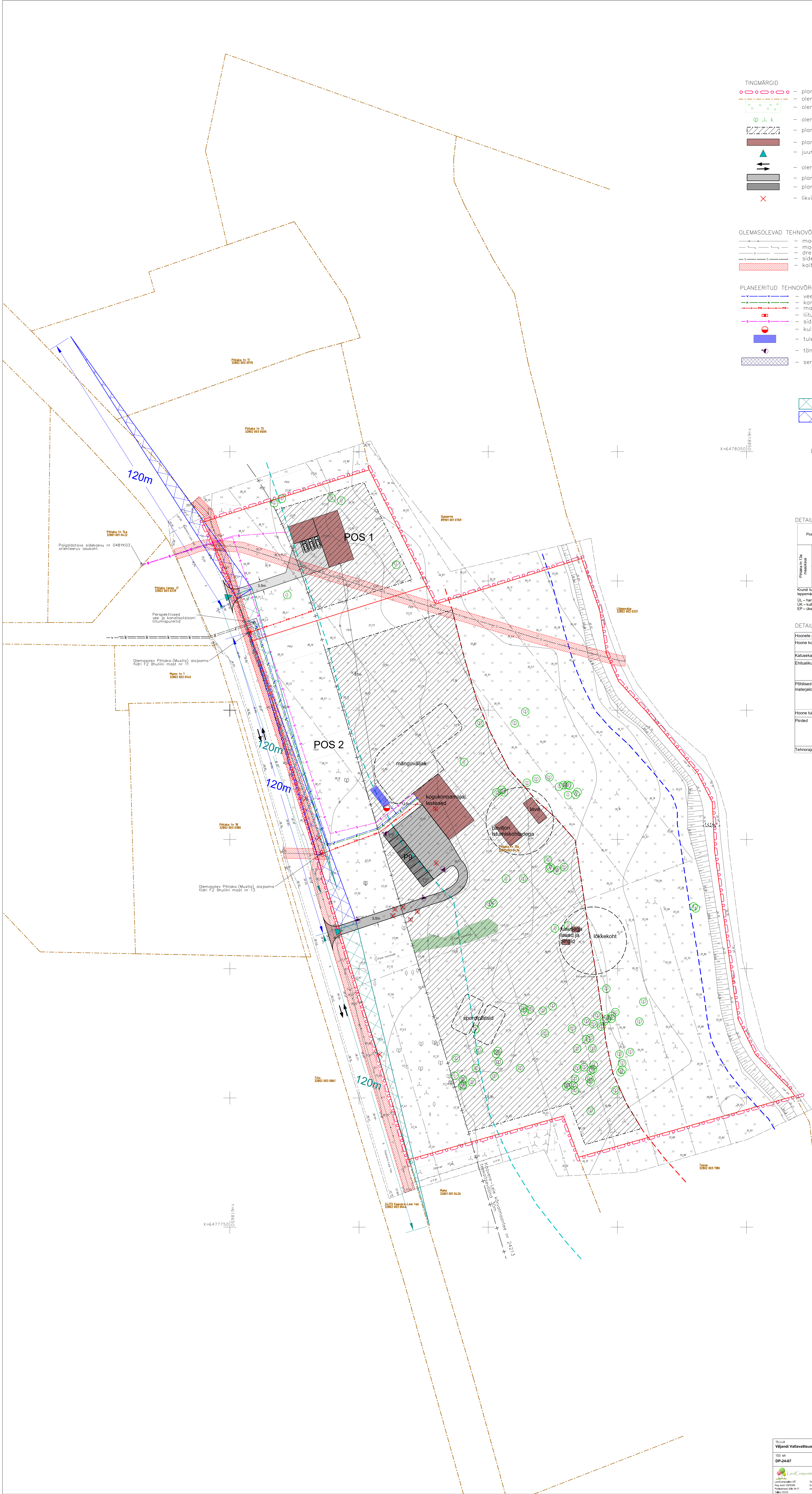
DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	3393	100% EP	4 (1 põhihoone + 3 ehitusala-kohtuhoone)	500	9 m põhihoone, 5 m abihooned
POS 2	30537	50% UL 50% UK	(1 põhihoone + 6 ehitusala-kohtuhoone)	2000	9 m põhihoone, 5 m abihooned

Krundi kasutamise sihtotstarvet tähistamisel on tähtsust juhindud "Ruumilise planeerimise tegevusjuhend 2013":
UL – harku- ja sportasutuste maa
UK – kultuuri- ja spordasutuste maa
EP – asustatav maa

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba hoonestusala piires
Hoonete korruisus	Põhihoone 2 maa pealset korrust, abihooned 1 maa pealset korrust. Lisaks on lubatud keldikorrused nii põhihoonel kui ka abihoonel.
Katuseläti ja hargi suund	5° - 45°, katusehargi suund vaba
Ehituskõrgused	Lubatud on kõik vundamendid (postvundament, lintvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puukarkassmaja, kivimaja, moodulmaja. Vahetult võib olla postid või kinni ehitatud (näiteks tulekoda, veranda).
Põhilised välisviimistlused	Lubatud on kivi, puitlaud, krohv, klaas (aknad-üksed), metall (võravarielemendid jne). Välisviimistlused peavad vastama ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida tuleb naturaalset materjali mitteviimistluse viimistluse materjali. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihooned ja pöörded peavad sobima hoonete arhitektuuriga.
Hoonete tüüpivastavus	minimaalselt TP3
Pärdid	Pärdete rajamine ei ole kohustuslik, va lasteaia territooriumi osas. Pärdete rajamine ei tohi takistada Leie oja toimimist. Pärded peavad sobituma pihukraanide ja kujunenud arhitektuuriga. Väravad ei tohi areneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada tugiväravaid autode sissepääsuks.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada hoonete katusetele.



TEKST	TEKST	TEKST	TEKST
Viljandi Vallavalitsus /digitaalkiri/	LEIE KOGUKONNAMAJA DETAILPLANEERING	Objekt: Aadress: Pihlaka tn 13a, Leie küla, Viljandi vald, Viljandimaa	
DP-24-07	DP	Joonise skaala: 1:500	
	Joonise nimetus: PÕHIOOJAS kogu tehno võrkude ja kitsenduste	3	
	Projektant: KATI SOONVALD /digitaalkiri/	Revisioon: Juuni 2025	
	KATI SOONVALD /digitaalkiri/	KATI SOONVALD	